מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ו בטבת התשע"ט
23/12/18
סימוכין : 286870

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/2018

משתתפים :
מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא :משרד הבינוי והשיכון
החלטת ועדת המכרזים מיום 12/11/18
נתקבל בועדת הפטור ביום 21/11/18

בקשה מס' : 624990
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **הקבלן ש.ח. פארק**, לצורך ביצוע עבודות פיתוח כבישים ומדרכות ברמת בית שמש, לתקופה שמיום 23/12/18 ועד ליום 31/08/19, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :
701,868 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **הקבלן ש.ח. פארק**, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 23/12/18 ועד ליום 31/08/19.

הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש להתקשר בפטור ממכרז עם הקבלן ש.ח. פארק (להלן - הקבלן) לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ לצורך ביצוע עבודות פיתוח כבישים ומדרכות ברמת בית שמש כמפורט להלן :

שם הקבלן	סה"כ שינויים בסעיפי החוזה (לא כולל מע"מ)		היקף ההתקשרות הנוכחית כולל מע"מ	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף התקשרות מצטבר (כולל מע"מ)
ש.ח. פארק	הגדלת סעיפי חוזה	499,411 ₪	701,868 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	31.08.19	32,629,171 ₪
	סעיפים חריגים	497,586 ₪				
	הקטנות	398,111 ₪				
	סה"כ ללא מע"מ	599,887 ₪				

2. בהמשך לזכיית הקבלן במכרז, בסוף דצמבר 2015 נחתם חוזה עם הקבלן לצורך השלמת עבודות הפיתוח באתר הכוללת סלילת כבישים ובנית מדרכות בהנחה בשיעור של 25.91% מן המחירון. היקף התקשרות ראשונה עמד על סך של 17,525,975 ₪.
3. בתחילת ינואר 2016, אושרה בקשת המחוז בוועדת המכרזים לשינוי החוזה של הקבלן. סך הגדלה שאושרה הינה בסך 2,130,562 ₪ לא כולל מע"מ. לאור קשיים שנוצרו במהלך עבודת הקבלן אישרה ועדת הפטור בתאריך 27.08.17 הגדלת ההתקשרות בסך 6,626,608 ₪ כולל מע"מ והארכתה עד ליום 17.04.18.
4. בנוסף, לאור דחיפות העבודות וכן לאור חשיפת המשרד לתביעות ע"י היזמים בעקבות העיכוב במסירת האתר, הקבלן ביצע עבודות שונות אשר הכנסתם לחוזה לא אושרה מבעוד מועד בהתאם לתח"מ. העלות המצטברת של העבודות הינה בסך של 5,438,341 ₪ כולל מע"מ. העברת התשלום בגין עבודות אלו לקבלן נבחנה ואושרה ביום 14.09.17 במסגרת מסלול של אישור תשלום בדיעבד.
5. יש לציין כי לאחר בדיקה שנערכה על ידי המשרד, התגלה כי בוצעה טעות חישוב בסך העלות הנדרש לתשלום בדיעבד. הסכום ששולם בעבור עבודות אלו נמוך בכ-156 אש"ח כולל מע"מ, מסך העלות שצוינה באישור תשלום בדיעבד ושצוין בהחלטת ועדת הפטור.
6. בקשת ההרחבה הנוכחית :

א. דרישת תאגיד המים "מי שמש" לשינוי תכנון חיבור תשתית המים בשכונה החדשה עם תשתית המים בשכונה הגובלת, יצרה עיכובים בביצוע העבודה על ידי הקבלן.

ב. לאור כניסתם של יזמים לשטחם מוקדם מהצפוי, הגובלים בתוואי הקירות בביצוע הקבלן, נתקל הקבלן בקשיי ביצוע עבודות חיפוי הקירות. נדרש לבצע את עבודות חיפוי הקירות בשונה מהמתוכנן, דבר אשר מצריך פתרון הנדסי, בעל עלויות נוספות ואורך זמן רב מהמתוכנן.

ג. נדרש להתאים את חיבור התשתיות לשטחו של יזם אשר ביצע שינוי תכנון בתשתיות, עבודות אלו באחריות הקבלן.

ד. לאחר שבוצעו כל תשתיות המים והביוב על ידי הקבלן התגלה כי קו ביוב מאסף של שני מגרשים עובר בתוך מגרש פרטי. בבדיקת המחוז התברר כי המתכנן לא תכנן על פי התב"ע ולכן נדרש להכין תכנית חדשה ולאשרה מול תאגיד "מי שמש". נדרש לבצע שינוי של קו הביוב המאסף בהתאם לתכנון המעודכן.

ה. לאור דרישת משרד התחבורה והוועדה המקומית להתאים את תכנון המדרכות והכיכרות בהתאם לתקנים חדשים, אשר לא היו בתוקף בעת פרסום המכרז, נדרש לערוך שינויים גיאומטריים בתכנון המדרכות והכיכרות וכפועל יוצא מכך נדרש להגדיל את כמויות האספלט.

7. המשך ההתקשרות חינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

8. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 18 בדצמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מר יובל דז

מר ויקטור גנים

עו"ד אסתי פלדמן

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

24/12/18
תאריך

מר רוני חזקיהו